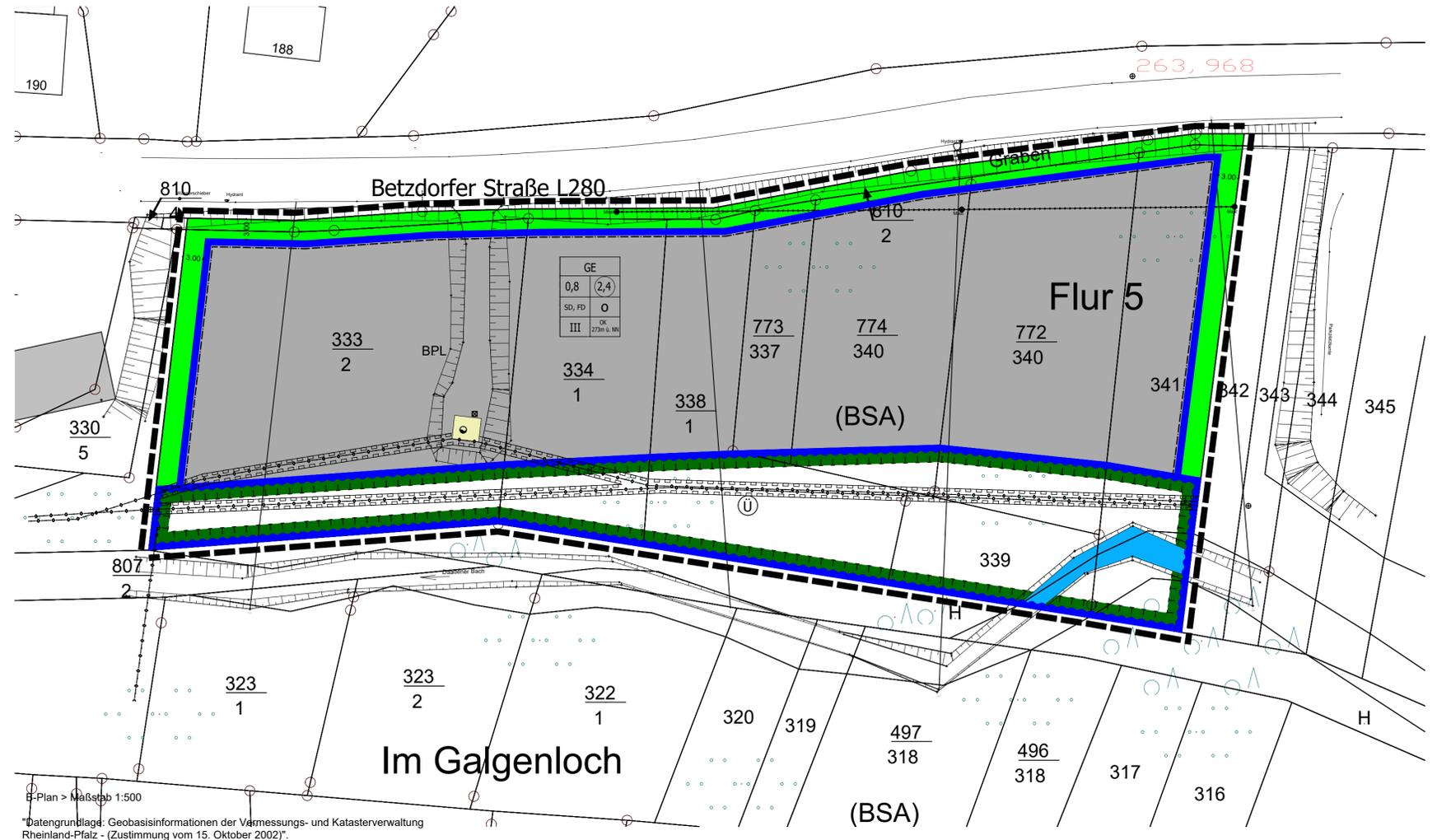


Bebauungsplan Stadt Daaden "Vorm Stoß/ Unten vor dem untersten Wald"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1 Art der baulichen Nutzung gemäss § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB																			
	GE Gewerbegebiet																		
2 Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16, 17, 18, 19 und 20 BauNVO																			
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß §16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO																		
	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß §16 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO																		
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß §16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO																		
	Höhe baulicher Anlagen §16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO																		
Nutzungsschablone																			
<table border="1"> <tr><td>GE</td><td colspan="2">Art der baulichen Nutzung</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>2,4</td><td></td></tr> <tr><td>SD, FD</td><td>O</td><td></td></tr> <tr><td>III</td><td>OK 273m ü. NN</td><td></td></tr> </table>	GE	Art der baulichen Nutzung		0,8	2,4		SD, FD	O		III	OK 273m ü. NN		<table border="1"> <tr><td>Grundflächenzahl (GRZ)</td><td>Geschossflächenzahl (GFZ)</td></tr> <tr><td>zulässige Dachformen</td><td>Bauweise</td></tr> <tr><td>Anzahl der Vollgeschosse</td><td>Höhe baulicher Anlagen</td></tr> </table>	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	zulässige Dachformen	Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen
GE	Art der baulichen Nutzung																		
0,8	2,4																		
SD, FD	O																		
III	OK 273m ü. NN																		
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)																		
zulässige Dachformen	Bauweise																		
Anzahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen																		
3 Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der Gebäude, § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO																			
	Baugrenze																		
7 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, § 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12,14 u. Abs.6 BauGB)																			
	Zweckbestimmung: Wasser																		
8 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, § 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB																			
	unterirdisch, Mischwasserkanal und Wasserversorgung																		
	oberirdisch, Strom																		
9 Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB																			
	private Grünflächen																		
10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4/ § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB																			
	Wasserflächen, Daadenbach																		
	Überschwemmungsgebiet																		
13 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4/ § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB																			
13.1	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)																		
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) Zweckbestimmung: Erhalt und Entwicklung von naturnahen Fließgewässern einschließlich eines Entwicklungskorridors zur selbsttätigen Entwicklung des Fließgewässers (Details siehe Begründung, Abschnitt 4.2.3)																		
15 Sonstige Planzeichen																			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Vorm Stoß/ Unten vor dem untersten Wald" Daaden, §9 Abs. 7 BauGB																		
Sonstige Darstellungen																			
	Flurstücksgrenze																		
Flur 1	Flurnummer																		
66 ₃	Flurstücksnummer																		
	Vorhandene Bebauung																		



VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat Daaden hat amgemäß § 1 Abs. 8, § 2 Abs.1 i.V.m. §13 a BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Vorm Stoß/ Unten vor dem untersten Wald" der Stadt Daaden gefasst.

57567 Daaden, den 2018

Walter Strunk
Der Stadtbürgermeister

Der Stadtrat Daaden hat am.....gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, die Aufstellung des Bebauungsplanes "Vorm Stoß/ Unten vor dem untersten Wald" im Beschleunigungsverfahren i.V.m § 13 a BauGB und die dazugehörige Begründung als Satzung beschlossen.

57567 Daaden, den 2018

Walter Strunk
Der Stadtbürgermeister

Gemäß § 13a Abs.2 Ziff.1 i.V.m. §13 Abs.2 Ziff.2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde der betroffenen Öffentlichkeit in der Zeit vom.....bis einschließlich.....die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

57567 Daaden, den 2018

Walter Strunk
Der Stadtbürgermeister

Der Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde am.....öffentlich bekannt gemacht.

57567 Daaden, den 2018

Walter Strunk
Der Stadtbürgermeister

Gemäß § 13 a Abs. 2 Ziff.1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff.3 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I.S.2414), in der zur Zeit gültigen Fassung, wurde den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom.....bis einschließlich.....die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

57567 Daaden, den 2018

Walter Strunk
Der Stadtbürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates übereinstimmt und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet werden. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

57567 Daaden, den 2018

Walter Strunk
Der Stadtbürgermeister

Über die vorgebrachten Anregungen in den Verfahren gemäß § 13 a Abs. 2 Ziff. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff.2 sowie § 13 Abs. 2 Ziff 3 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I.S.2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Stadtrat Daaden am beschlossen.

57567 Daaden, den 2018

Walter Strunk
Der Stadtbürgermeister

Die Übereinstimmung dieser Planurkunde mit dem beschlossenen und bekannt gemachten Original wird hiermit beglaubigt.

57567 Daaden, den 2018

Walter Strunk
Der Stadtbürgermeister

PROJEKT: B-Plan "Vorm Stoß/ Unten vor dem untersten Wald" Stadt Daaden

PROJEKTLAGE:



Quelle: Tim Online

BAUHERR

Stadt Daaden
vertreten durch:
Stadtbürgermeister Walter Strunk

Bahnstr. 4
57567 Daaden

ARCHITEKT:



ARCHITEKT ALHÄUSER
Mittelstraße 2
57578 Elkenroth
Tel: 02747 / 930250
E-Mail: info@architekt-alhaeuser.de
web: www.architekt-alhaeuser.de

PLANUNGSPHASE:

Aufstellung

PLANBEZEICHNUNG:

1727 B-Plan

MASSSTAB:
1:500

PLANNR:
1

PLANERSTELLUNG:
12.06.2018

GEZEICHNET:
K. Kreuels

H/B = 600 / 625 (0,38m²)

Allplan 2012